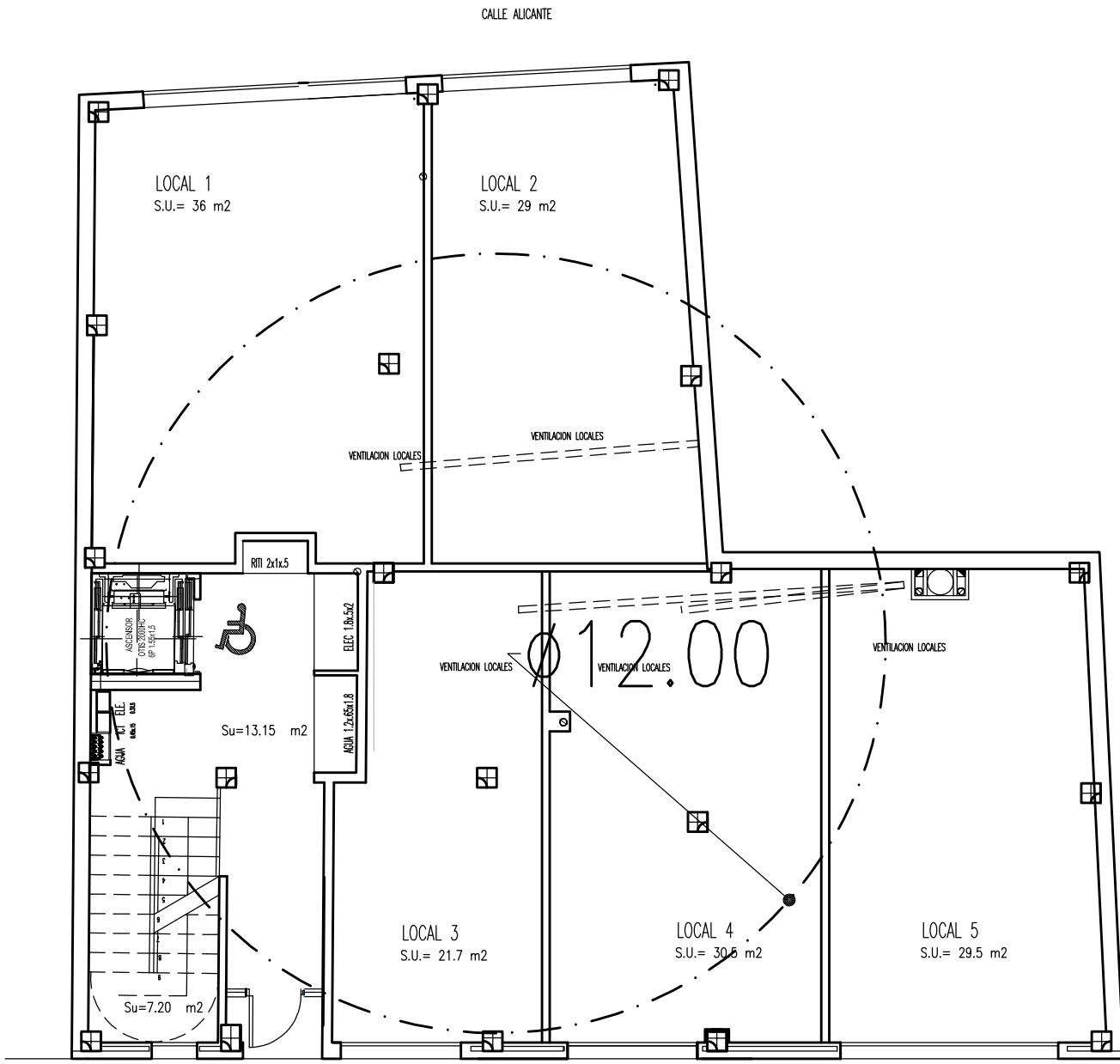


ART 97 PGOU BENIDORM

SE EXIME LA OBLIGATORIEDAD DE PLAZAS DE GARAJE
AL NO PODER INSCRIBIRSE UN CIRCULO DE Ø 12 mts
Y SUPERFICIE PARCELA DE 196 m2 < 200 m2

LEYENDA DE PROTECCION CONTRA-INCENDIOS
Y ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN

- EXTINTOR EN POLVO DE EFICACIA 21A-113B 15 m
BIE Ø25mm recorrido <25 mt.
- COLUMNA SECA
- PULSADOR DE ALARMA
- ZUMBADOR DE ALARMA
- DETECTOR INCENDIO
- SEÑALIZACIÓN DE 80 LM
- LUMINARIA DE EMERGENCIA DOTACIÓN: 5 LÚMENES/M2
FLUJO LUMINOSO DE LAS LUMINARIAS: F>30 LÚMENES
SUELOS
- PAREDES Y TECHOS
- CARTEL LUMINISCENTE DE SALIDA
- CARTEL LUMINISCENTE DE ESCALERA
- CARTEL LUMINISCENTE DE
"NO USAR EN CASO DE INCENDIO"



- P1 : PARED ACABADO PINTURA LISA
- P2 : PARED ALICATADO GRES 1ª CALIDAD DOS COLORES D.F.
- P3 : PARED ALICATADO GRES 1ª CALIDAD + CENEFA
- P4 : PINTURA PLASTICA EXTERIOR SOBRE HORMIGON
- P5 : PINTURA TEXTURGLASS COLOR
- P6 : ALICATADO PLAQUETA 20x20 SENCILLO
- P7 : PINTURA LISA COLOR
- P8 : ACABADO MONOCAPA SEGUN DETALLE DF
- P9 : PINTURA SOBRE HORMIGON
(POSIBLE ACABADO HIDROFUGO O CAMARA BUFA)
- P10 : ENFOSCADO Y PINTURA PLASTICA
- P11 : MURO MEDIANERIA LADRILLO + MONOCAPA +ALBARDILLA
- S1 : SUELO TARIMA FLOTANTE TIPO CLIP CON LAMINA ANTI-IMPACTO
- S2 : SUELO GRES 1ª CALIDAD ANTIDESLIZANTE
- S3 : SUELO BALDOSA EXTERIOR ANTIDESLIZANTE
- S4 : SUELO BALDOSA MARMOL
- S5 : SUELO BALDOSA TERRAZO
- S6 : SUELO BALDOSA HIDRAULICA EXT.
- S7 : HORMIGON IMPRESO COLOR HUELLA Y
MARCADO PLAZAS
- S8 : SOLERA HORMIGON PULIDO COLOR Y PINTADO PLAZAS
- T1 : TECHO GUARNECIDO, ENLUCIDO Y PINTADO
- T2 : TECHO PLADUR PINTADO TEMPLE
- T3 : ENFOSCADO Y PINTADO
- T4 : FALSO TECHO EXTERIORES PLADUR WR PINTADO EXTERIORES

NOTA: EN TODO EL ESPACIO QUE CUBRE ESPACIOS
COMUNES O EN LAS ZONAS QUE EL FORJADO ES
EXTERIOR(TERRAZAS) SE COLOCARÁ UN AISLANTE
ROOFMATE DE 2 cms

- E1 : ESCALERA ZANCA METALICA Y PELDAÑO MADERA
- E2 : AISLAMIENTO ROOF-MATE E IMPERMEABILIZACION
- E3: TEJA CERAMICA
- E4 : PINTURA BAJO ALERO DE HORMIGON
- E6 :VIDEOPORTERO
- E7 :BUZONES
- E8 :MARCACION DE PLANTAS Y PUERTAS DF

nota: TODAS LAS SUPERFICIES DEL PRESENTE DOCUMENTO SON DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÁN
EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE PROYECTO



EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS Y LOCALES

PROYECTO DE EJECUCION

BENIDORM - ALICANTE

PLANO

PLANO DE PLANTA ACCESO

COTAS PROTECCION DE INCENDIOS Y MEMORIAS

ARQUITECTO



RAFAEL CORDERO REBOLLO

arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid.

ESCALA FECHA

1/50 MAYO 2006

PROPIEDAD



D. FERNANDO MARTIN VEGUE TARIN
CRUZAMAR GESTIONES INMOBILIARIAS SL

tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808

NÚMERO
A-06

CALLE ALICANTE

LOCAL 2
S.U.= 29 m2

EN BRUTO

7.44

VENTILACION LOCALES

4.24

5.80

VENTILACION LOCALES

7.29

7.29

EN BRUTO

LOCAL 4
S.U.= 30.5 m2

EN BRUTO

LOCAL 5
S.U.= 29.5 m2

LOCAL 1
S.U.= 36 m2

EN BRUTO

7.24

5.11

2.42

PF30

RTI 2x1x5

NU

P8

3.22

PUERTAS PANELADAS
DE MADERA

Su=13.15 m2

1.67

T3-S4-P5

2.01

0.30

1.50

4.26

0.96

V1

Su=7.20 m2

0.91

1.76

2.21

4.36

1.01

16.20

0.29

1.85

1.64

2.00

2.21

4.36

1.01

16.20

0.29

1.85

1.64

2.00

2.21

4.36

1.01

16.20

0.29

1.85

1.64

2.00

2.21

4.36

1.01

16.20

RECORRIDO EVACUACION <35 mts

ART V7.2.3.a

ALTURA EVACUACION <14

ART 7.3.1

PLANTA BAJA LOCALES

SUP. CONST. = 195.30 m2.

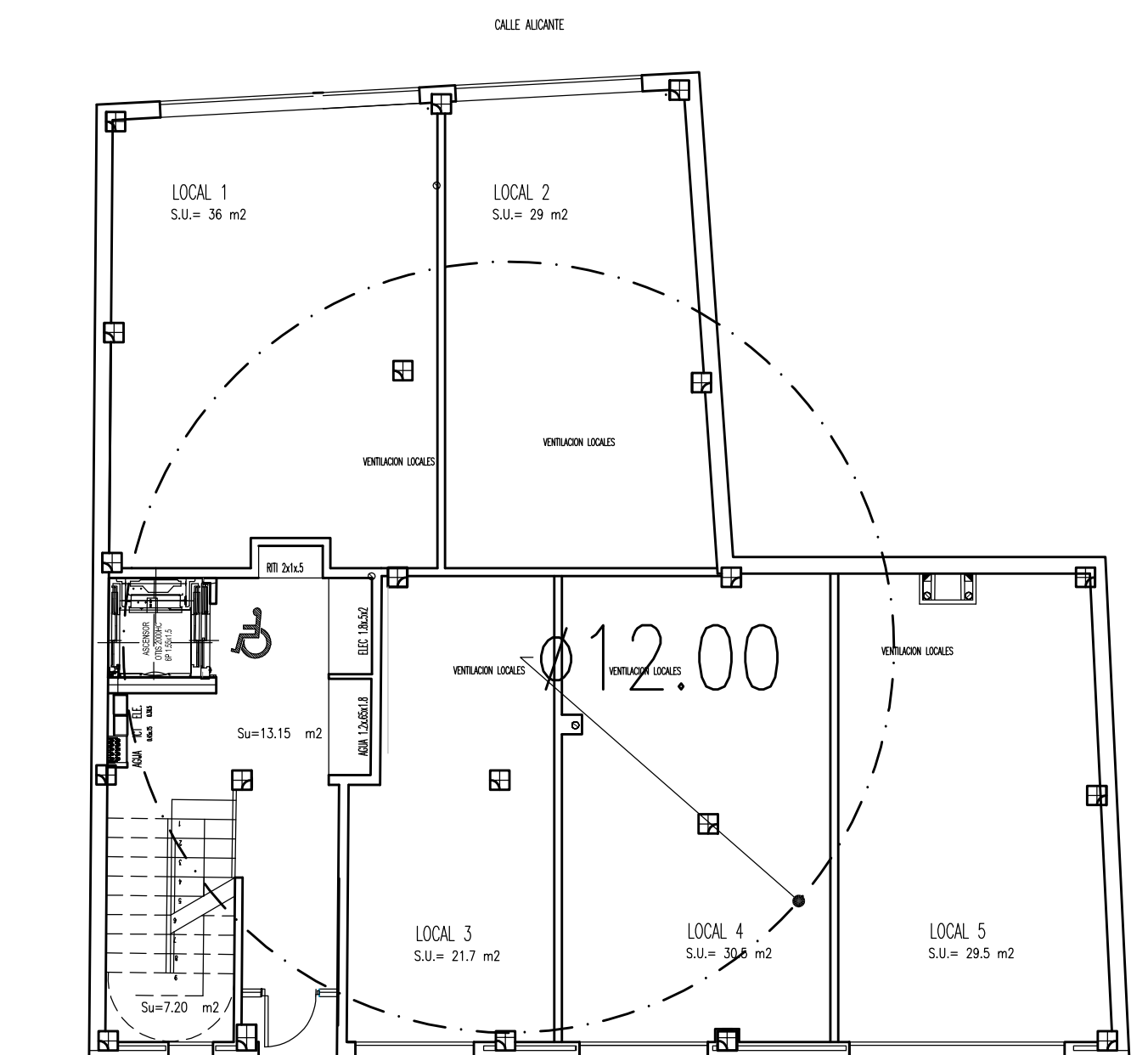
CALLE SAN VICENTE

ASC PF30
PARED RF90

CORTAFUEGOS EN P3



PLANTA BAJA LOCALES
SUP. CONST. = 195.30 m2.
CALLE SAN VICENTE



ART 97 PGOU BENIDORM
SE EXIME LA OBLIGATORIEDAD DE PLAZAS DE GARAJE
AL NO PODER INSCRIBIRSE UN CIRCULO DE Ø 12 mts
Y SUPERFICE PARCELA DE 196 m2 < 200 m2

nota: TODAS LAS SUPERFICIES DEL PRESENTE DOCUMENTO SON DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÁN
EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE PROYECTO

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS Y LOCALES
PROYECTO DE EJECUCION
BENIDORM - ALICANTE - ALACANT
PLANO
PLANO DE PLANTA ACCESO
MOBILIARIO, HD 91 Y SUPERFICIES
CARRER SANT VICENT 3 BENIDORM
C/ SAN VICENTE 3 BENIDORM
ESCALA FECHA
1/50 MAYO 2006
NÚMERO
A-01

ARQUITECTO
RAFAEL CORDERO REBOLLO
arquitectura y calculo
calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. rr1@arquied.es Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808
PROPIEDAD
D FERNANDO MARTIN VEGUE TARIN
CRUZAMAR GESTIONES INMOBILIARIAS SL

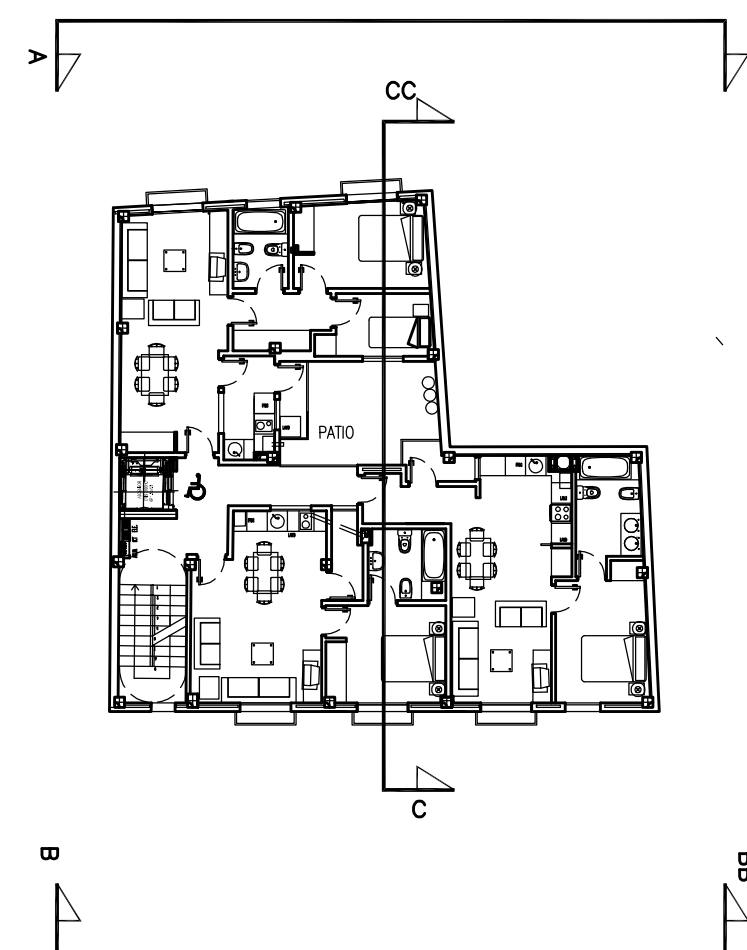


SE CUMPLE
SEGUN ART 93.2 DE NORMAS URBANISTICAS LA ALTURA MINIMA
SOBRE RASANTE TRANSITABLE DE VOLADIZO SERA DE 3.20 m
ANCHO MEDIO ACERA 105 cms

ALZADO CALLE SAN VICENTE B-BB



SECCION TRANSVERSAL



nota: TODAS LAS SUPERFICIES DEL PRESENTE DOCUMENTO SON DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÁN EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE PROYECTO



EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS Y LOCALES

PROYECTO DE EJECUCION

BENIDORM - ALICANTE - ALACANT

PLANO
ALZADOS Y SECCION

ESCALA FECHA

2007/12/17 12:07:17

NÚMERO

A-05



ARQUITECTO

RAFAEL CORDERO REBOLLO

RAFAEL CORDERO REBOLLO

arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid.

PROPIEDAD _____

D FERNANDO MARTIN VEGUE TARIN
CRUZAMAR GESTIONES INMOBILIARIAS SL

D FERNANDO MARTIN VEGUE TARIN
CRUZAMAR GESTIONES INMOBILIARIAS SL

rr1@arquired.es Tel. 91 5 47 47 39 – 616 377 808