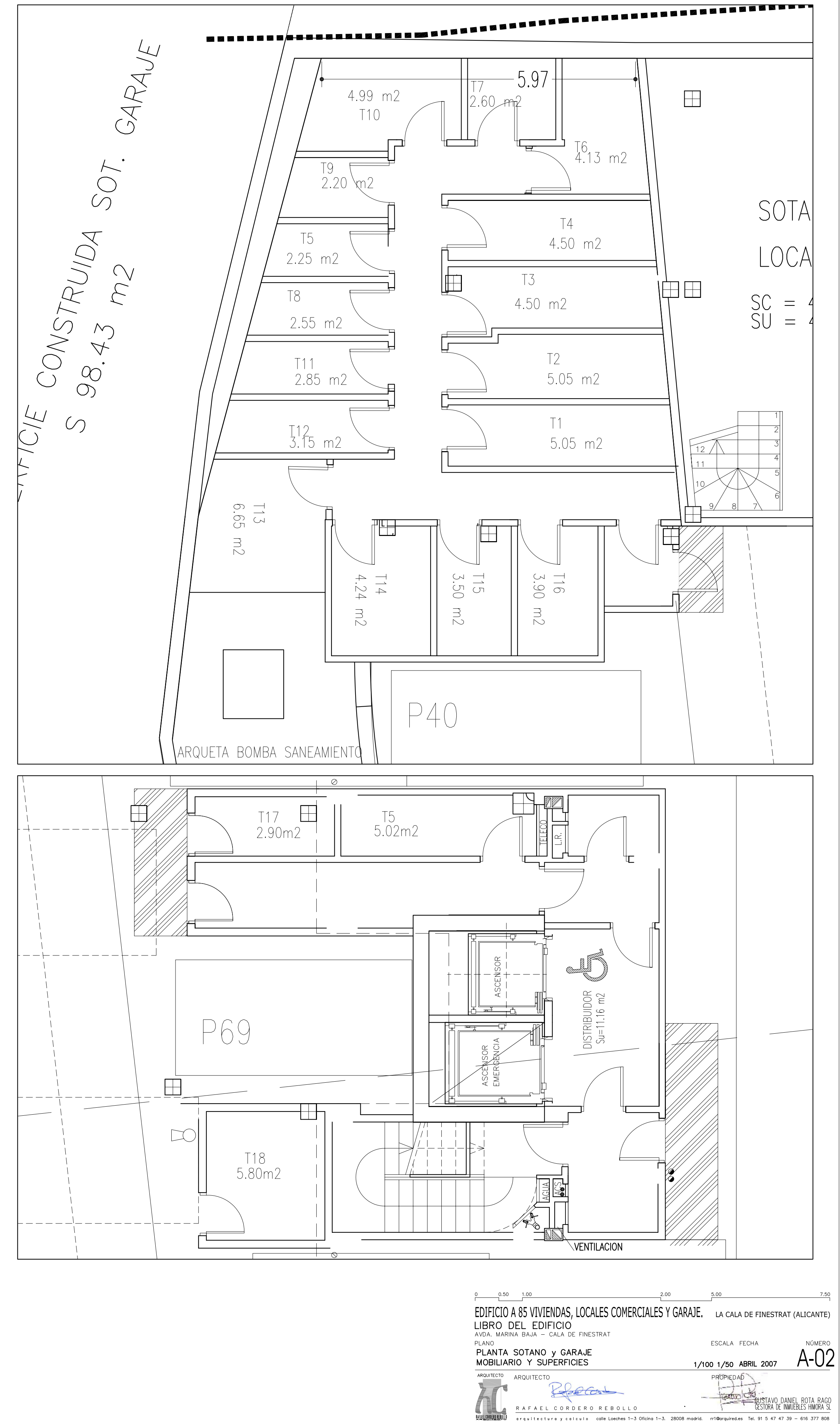
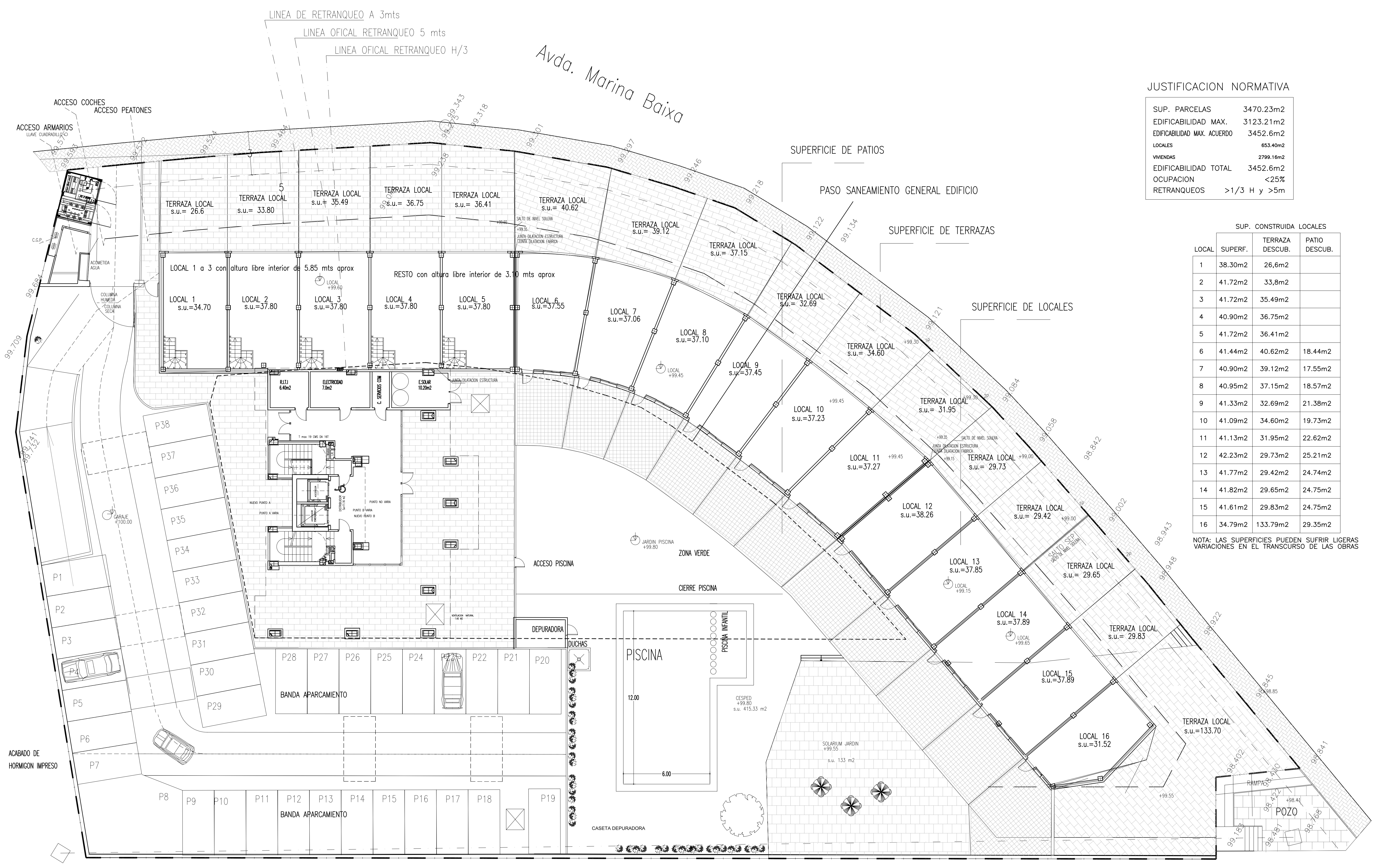




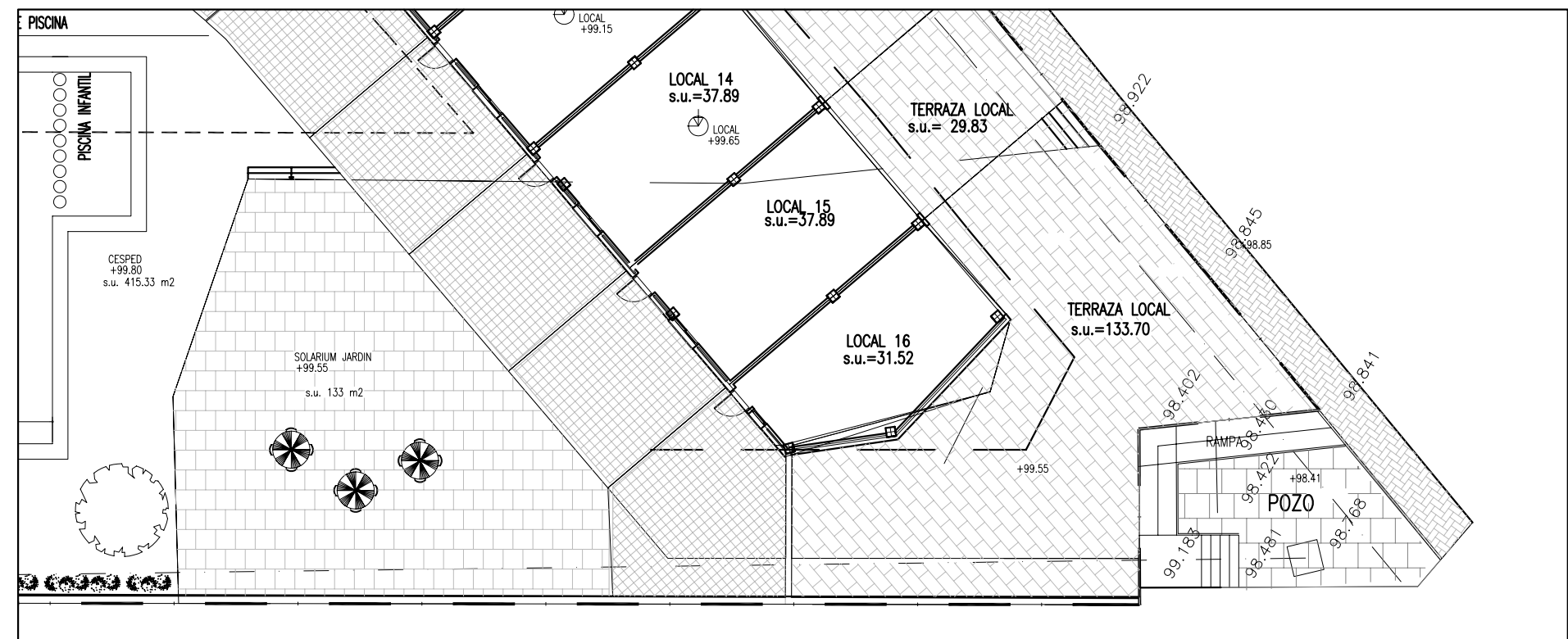


JUSTIFICACION NORMATIVA

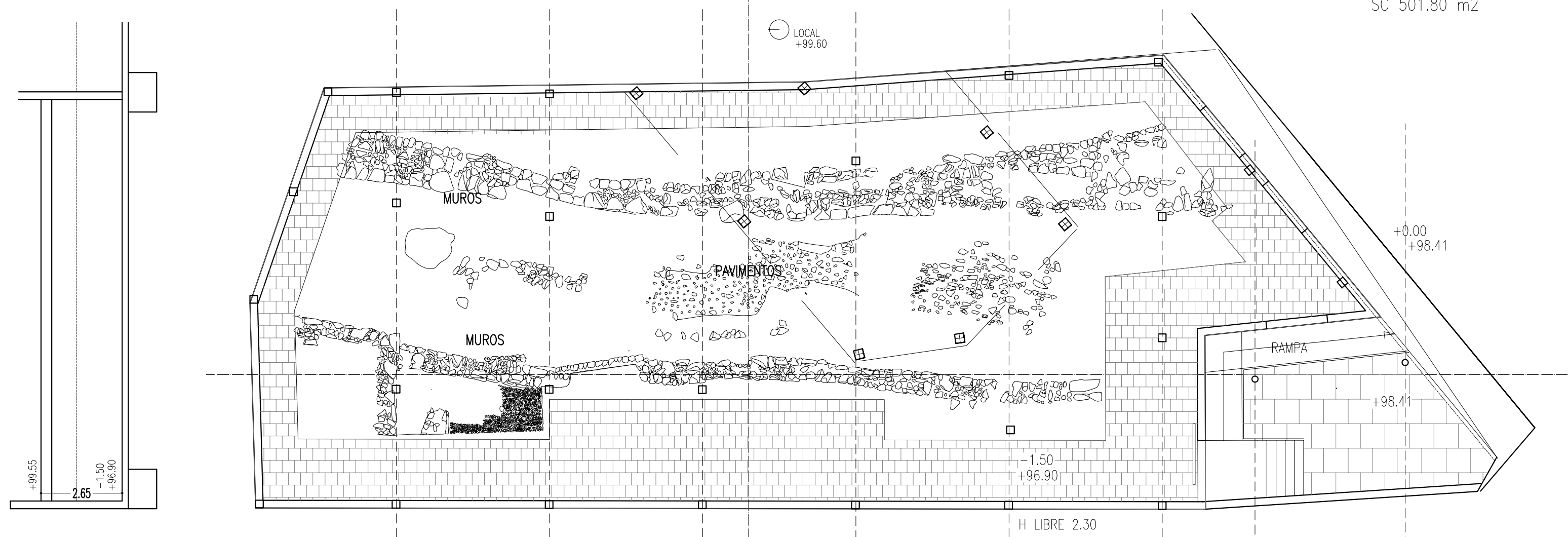
SUP. PARCELAS	3470.23m2
EDIFICABILIDAD MAX.	3123.21m2
EDIFICABILIDAD MAX. ACUERDO	3452.6m2
LOCALES	653.40m2
VIVIENDAS	2799.16m2
EDIFICABILIDAD TOTAL	3452.6m2
OCUPACION	<25%
RETRANQUEOS	>1/3 H y >5m

SUP. CONSTRUIDA LOCALES			
LOCAL	SUPERF.	TERRAZA DESCUB.	PATIO DESCUB.
1	38.30m2	26.6m2	
2	41.72m2	33.8m2	
3	41.72m2	35.49m2	
4	40.90m2	36.75m2	
5	41.72m2	36.41m2	
6	41.44m2	40.62m2	18.44m2
7	40.90m2	39.12m2	17.55m2
8	40.95m2	37.15m2	18.57m2
9	41.33m2	32.69m2	21.38m2
10	41.09m2	34.60m2	19.73m2
11	41.13m2	31.95m2	22.62m2
12	42.23m2	29.73m2	25.21m2
13	41.77m2	29.42m2	24.74m2
14	41.82m2	29.65m2	24.75m2
15	41.61m2	29.83m2	24.75m2
16	34.79m2	133.79m2	29.35m2

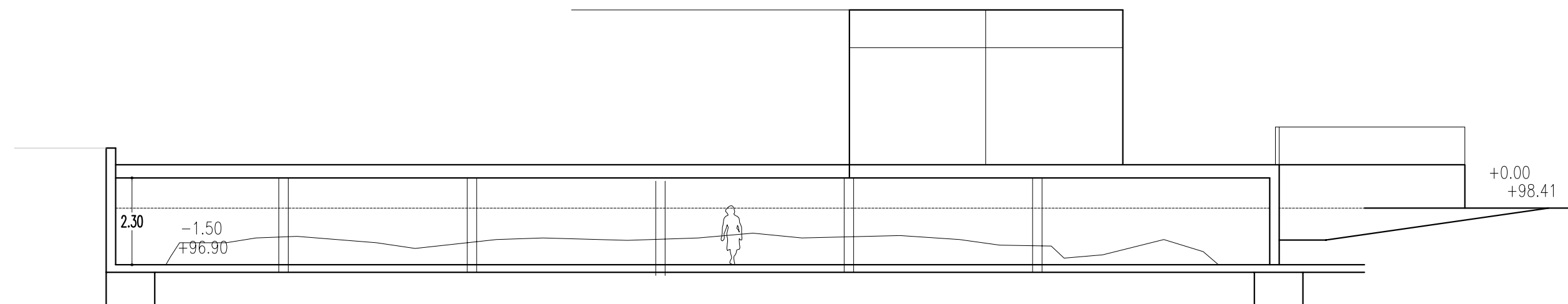
NOTA: LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR LIGERAS VARIACIONES EN EL TRANSURSO DE LAS OBRAS

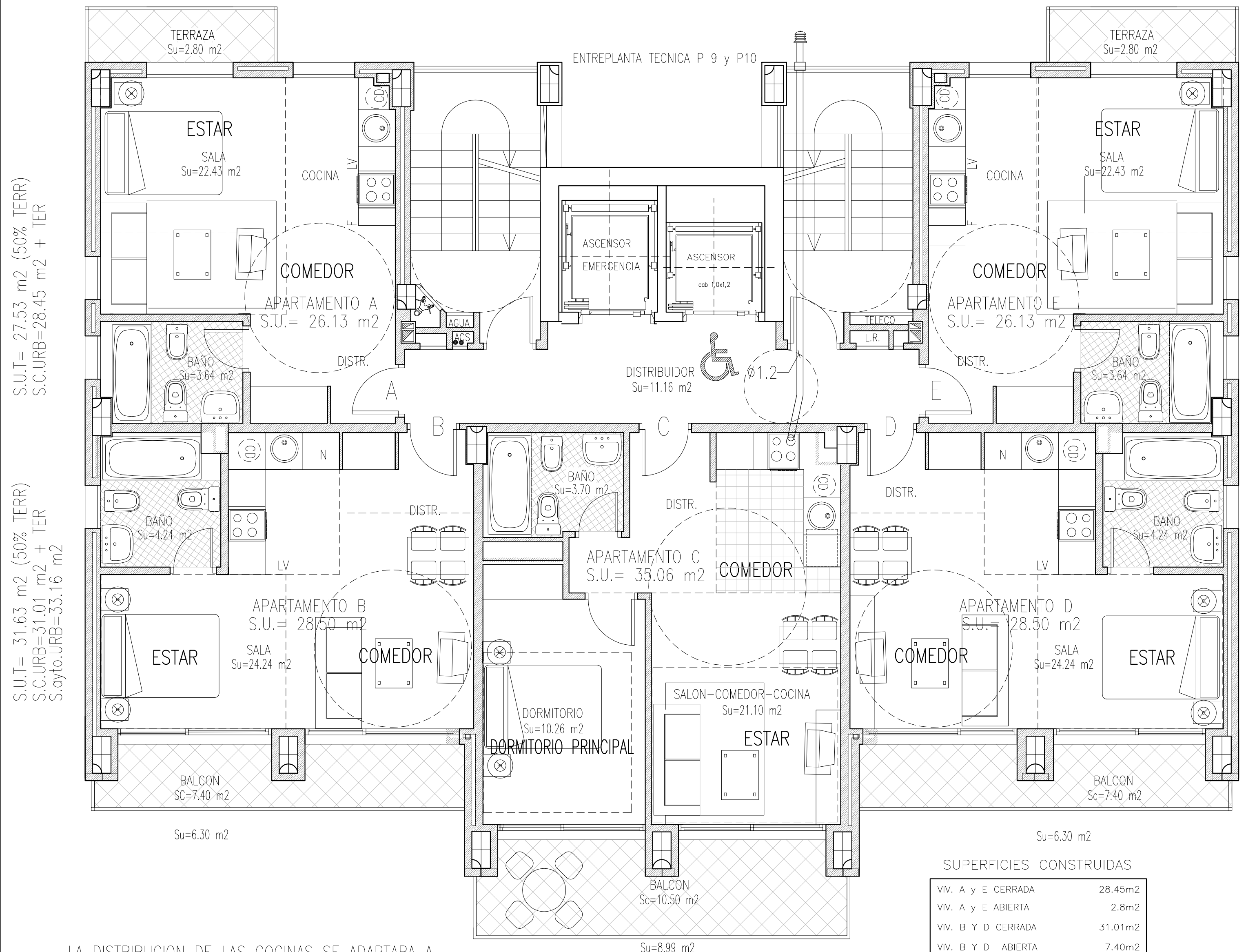


RESTOS ARQUEOLÓGICOS- MUSEALIZACION
SC 501.80 m2



RESTOS ARQUEOLÓGICOS- MUSEALIZACION
SC 501.80 m2





S.U.T= 27.53 m2 (50% TERR)
S.C.URB=28.45 m2 + TER
S.ayto.URB=33.16 m2

S.U.T= 31.63 m2 (50% TERR)
S.C.URB=31.01 m2 + TER
S.ayto.URB=33.16 m2

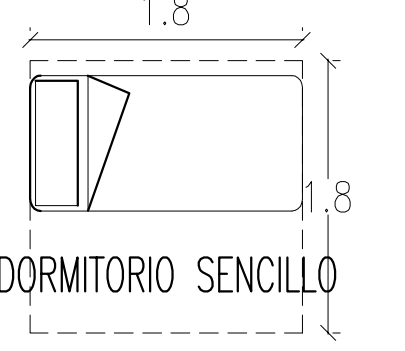
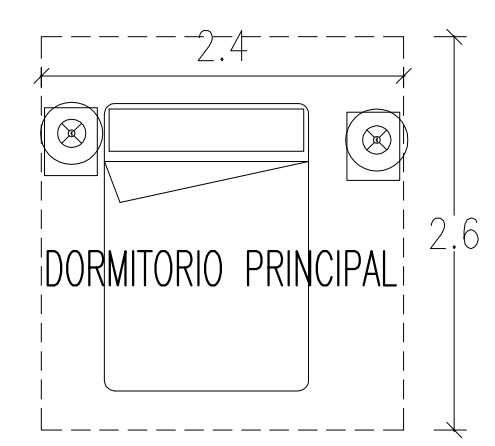
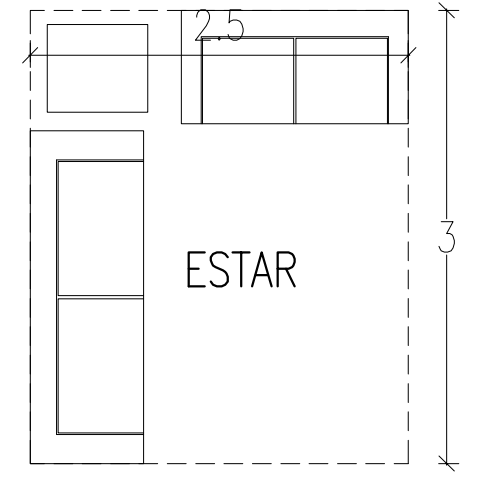
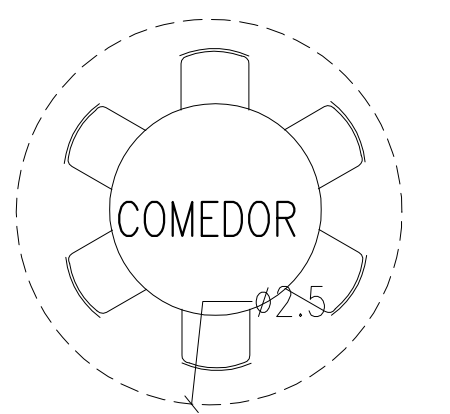
LA DISTRIBUCION DE LAS COCINAS SE ADAPTARA A LA ACEPTADA POR LA PROPIEDAD

S.U.T= 39.56 m2 (50% TERR)
S.C.URB=38.11 m2 + TER
S.ayto.URB=41.00 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
VIV. A y E CERRADA	28.45m2	
VIV. A y E ABIERTA	2.8m2	
VIV. B Y D CERRADA	31.01m2	
VIV. B Y D ABIERTA	7.40m2	
VIV. C CERRADA	38.11m2	
VIV. C ABIERTA	10.50m2	
ZONA COMUN	11.16m2	

	SUPERFICIE COMPUTABLE	Nº VIV.	TOTAL
VIVIENDAS A y E	28.45	34	967.3 m2
VIVIENDAS B Y D	33.16m2	34	1127.13 m2
VIVIENDAS C	41.45m2	17	704m2
TOTAL		85	2799.16 m2

HD/91



S.U.T= 27.53 m2 (50% TERR)
S.C.URB=28.45 m2 + TER
S.ayto.URB=33.16 m2

S.U.T= 31.63 m2 (50% TERR)
S.C.URB=31.01 m2 + TER
S.ayto.URB=33.16 m2

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

EDIFICIO A 85 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE. LA CALA DE FINESTRAT (ALICANTE)

LIBRO DEL EDIFICIO

AVDA. MARINA BAJA - CALA DE FINESTRAT

PLANO

PLANO DE PLANTA 1 A 17

MOBILIARIO, SUPERFICIES Y HD91

ARQUITECTO

ARQUITECTO

PROPIEDAD

1/50 ABRIL 2007

NÚMERO

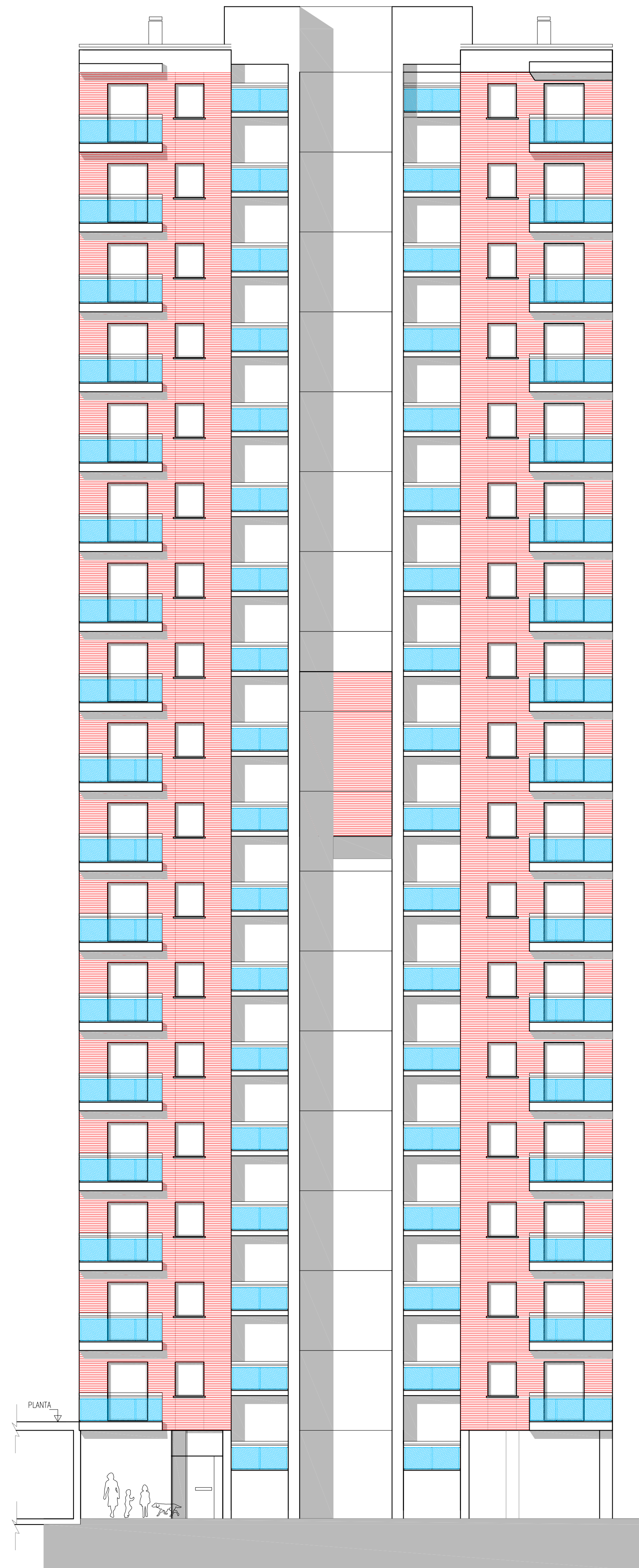
A-05

RAFAEL CORDERO REBOLLO

arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. rrl@arquides Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808

EUSTAVO DANIEL ROTA RAGO

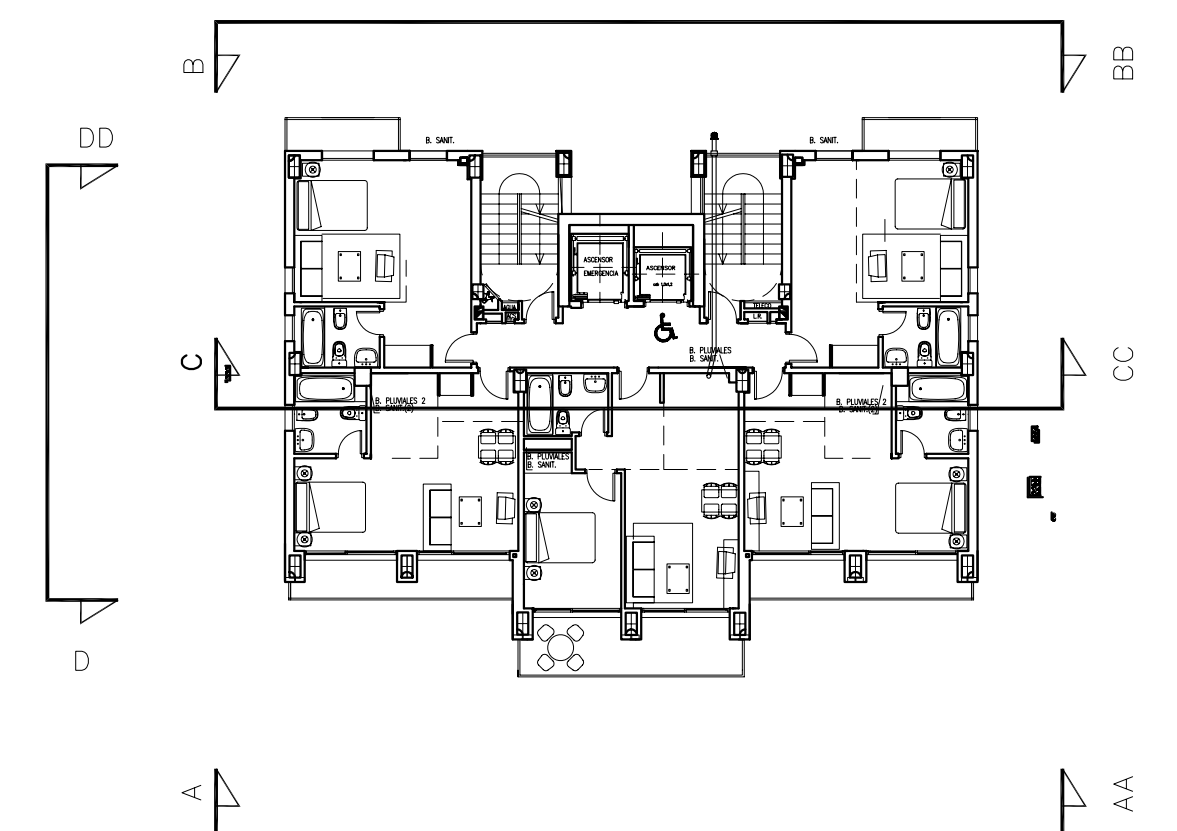
GESTORA DE INMUEBLES HMORA SL



ALZADO POSTERIOR (B-BB)



ALZADO PRINCIPAL (A-AA)



0 0,50 1,00 2,00 5,00 7,50

EDIFICIO A 85 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE. LA CALA DE FINESTRAT (ALICANTE)

LIBRO DEL EDIFICIO

AVDA: MARINA BAJA - CALA DE FINESTRAT

PLANO

ALZADOS NORTE Y SUR

ESCALA FECHA NÚMERO

1/100 ABRIL 2007 A-07

ARQUITECTO ARQUITECTO PROPIEDAD

Rafael

RAFAEL CORDERO REBOLLO

arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 Madrid. r1@barqueras Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808

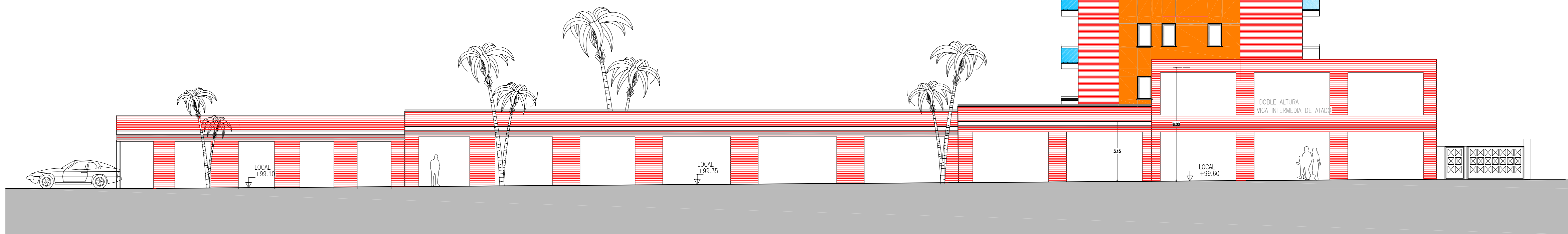
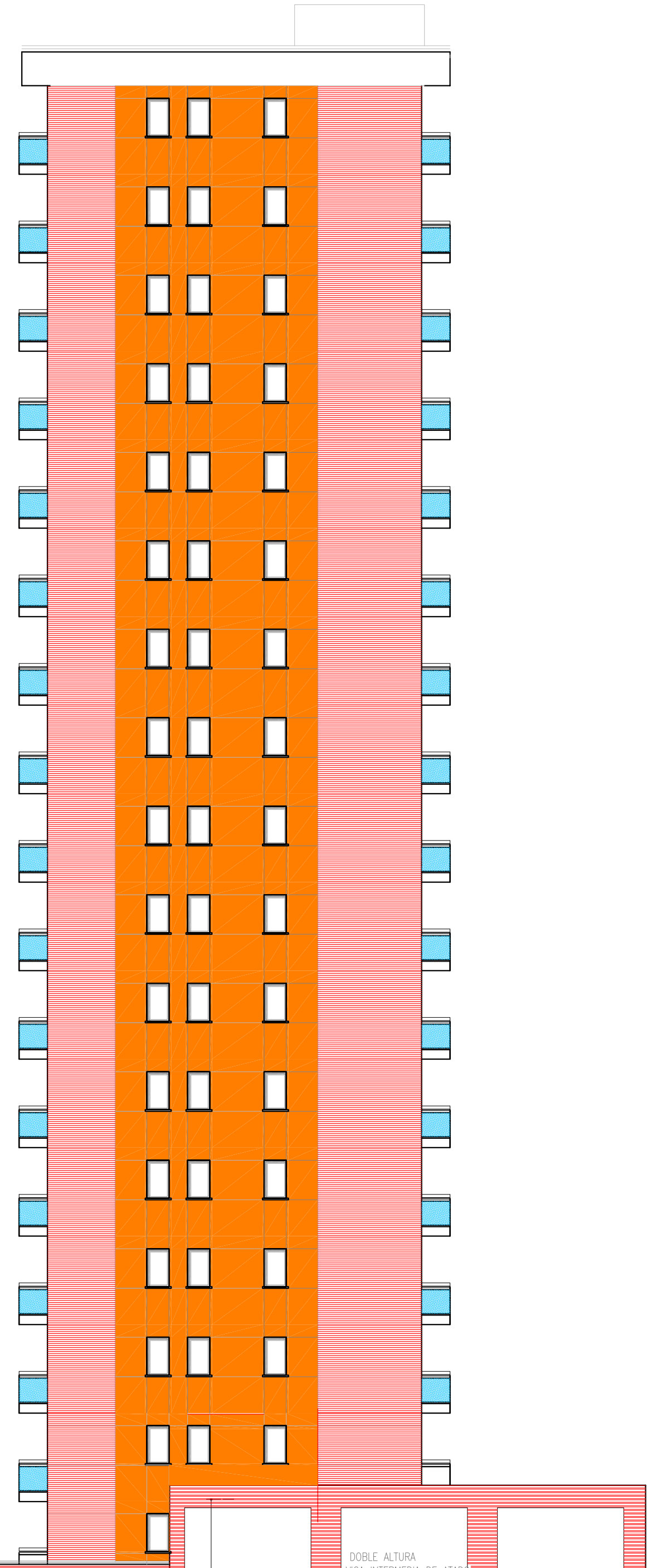
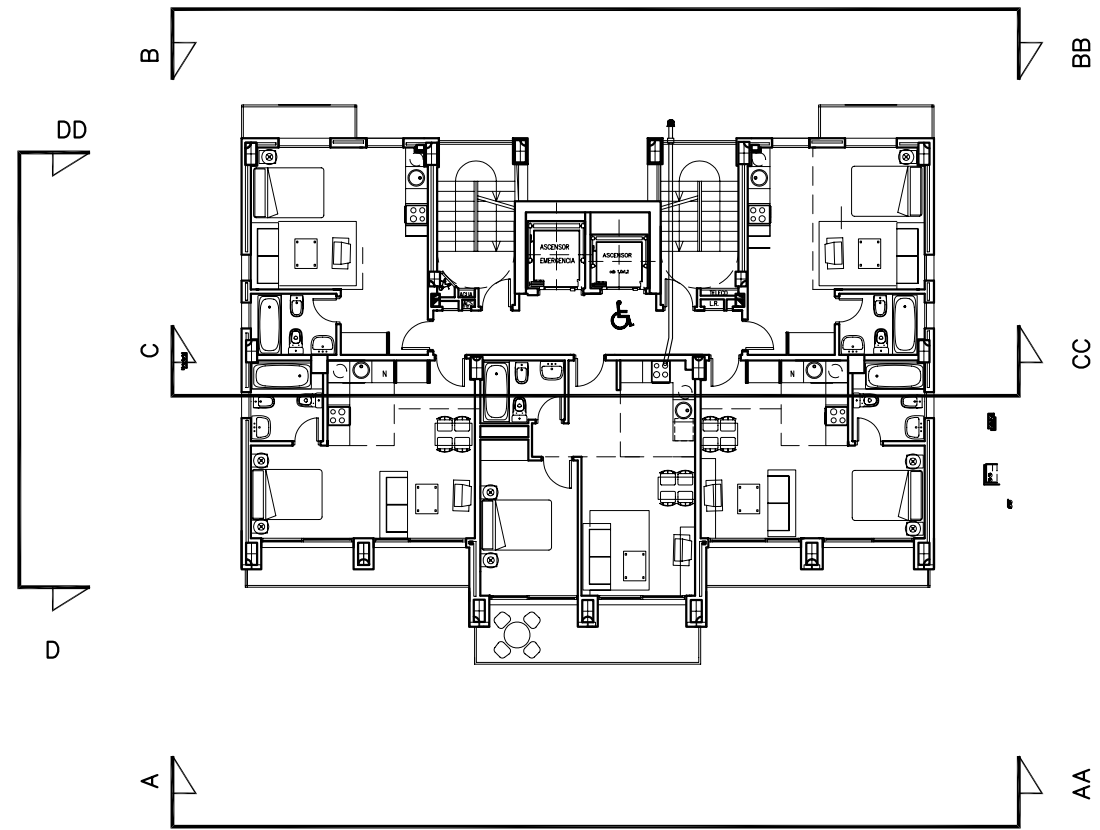
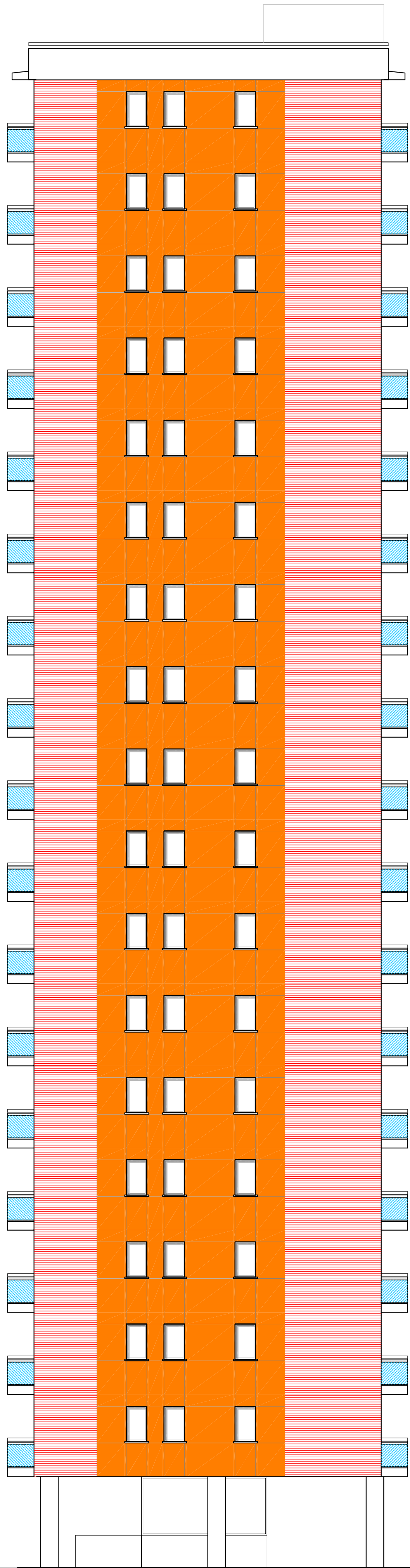
PROPIEDAD

GUARDIA

GUARDIA

GUARDIA DANILO BOTA RAGO

GESTORA DE INMOBILIA INMOBIA SL



ALZADO GENERAL A CALLE MARINA BAIXA

ALZADO LATERAL (D-DD)

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

EDIFICIO A 85 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE. LA CALA DE FINESTRAT (ALICANTE)

LIBRO DEL EDIFICIO

AVDA. MARINA BAIXA - CALA DE FINESTRAT

PLANO

ALZADOS Y SECCIONES

(II)

ARQUITECTO ARQUITECTO

PROPIEDAD

ESCALA FECHA NÚMERO

1/100 ABRIL 2007 A-08

RAFAEL CORDERO REBOLLO

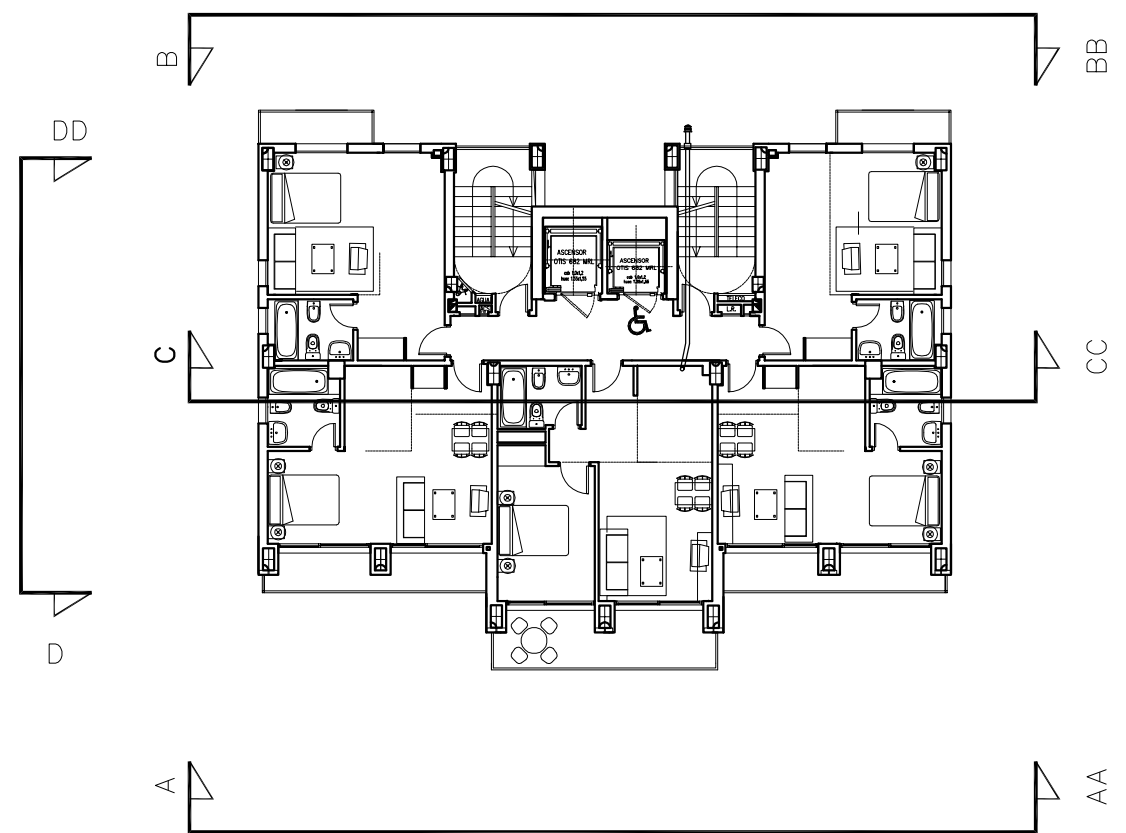
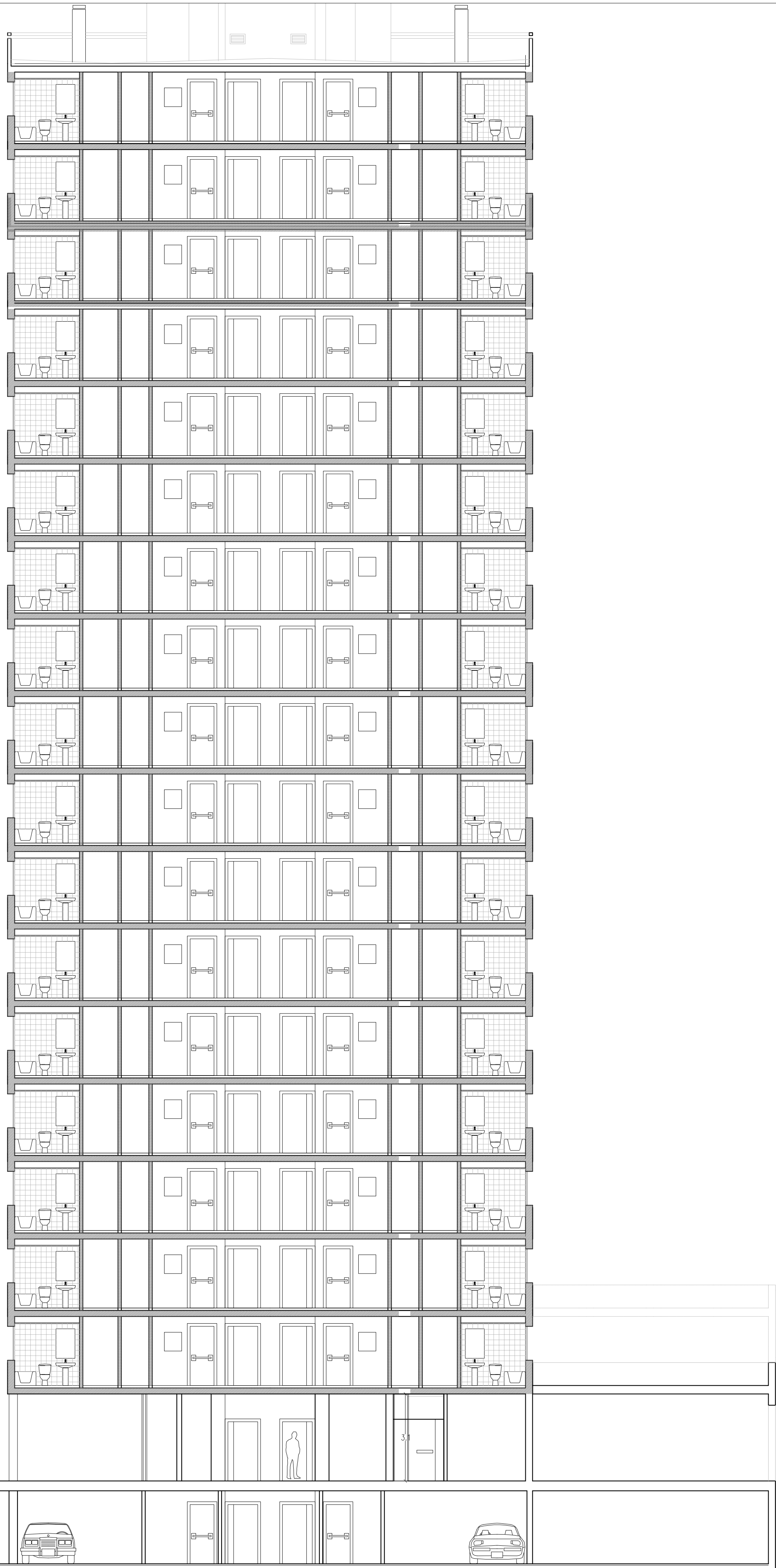
arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 Madrid. r1@arquitectos.com Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808

PROPIEDAD

GUAYO GUSTAVO DANIEL BOTA RAGO

GESTORA DE INMOBILIALES HMORA SL

SECCION (C-C)



AMPLIACION PROYECTO EJECUCION 75 VIVIENDAS
LIBRO DEL EDIFICIO
AUDA: MARINA BAJA - CALA DE FINESTRAT
PLAN: SECCION

LA CALA DE FINESTRAT (ALICANTE)

ESCALA: 1/100
FECHA: ABRIL 2007
NÚMERO: A-09

ARQUITECTO: RAFAEL CORDERO REBOLLO
PROPIEDAD: ESTAVO DANIEL BOTA RAGO
GESTORA DE INMOBILIARIAS HMURA SL

arquitectura y calculo: calle Loeches 1-3 Oficina 1-3, 28008 Madrid - rrc@arquitectos.es Tel. 91 5 47 47 39 - 616 277 808