

LIMITE ACTUACIÓN

VIVIENDA PRIMERO

C. CONTADORES

R.I.T.U

ESCALERA EDIFICIO

DESCENSO

LIMITE ACTUACIÓN

F

K

ae VIV K

G

J

ae VIV J

H

ae VIV I

ARRIBA ae VIV H
ae VIV H
ABAJO ae VIV F

CORREDERA

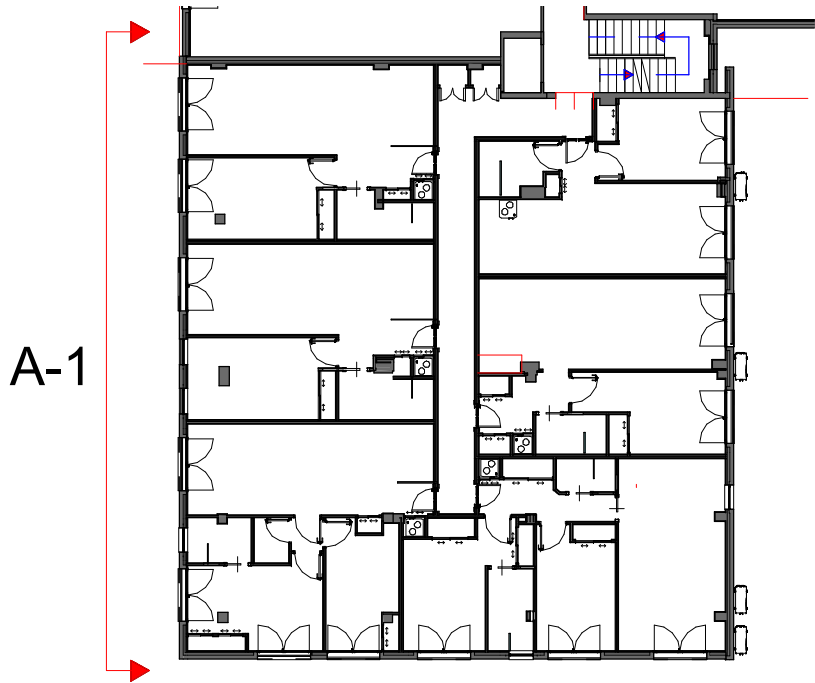
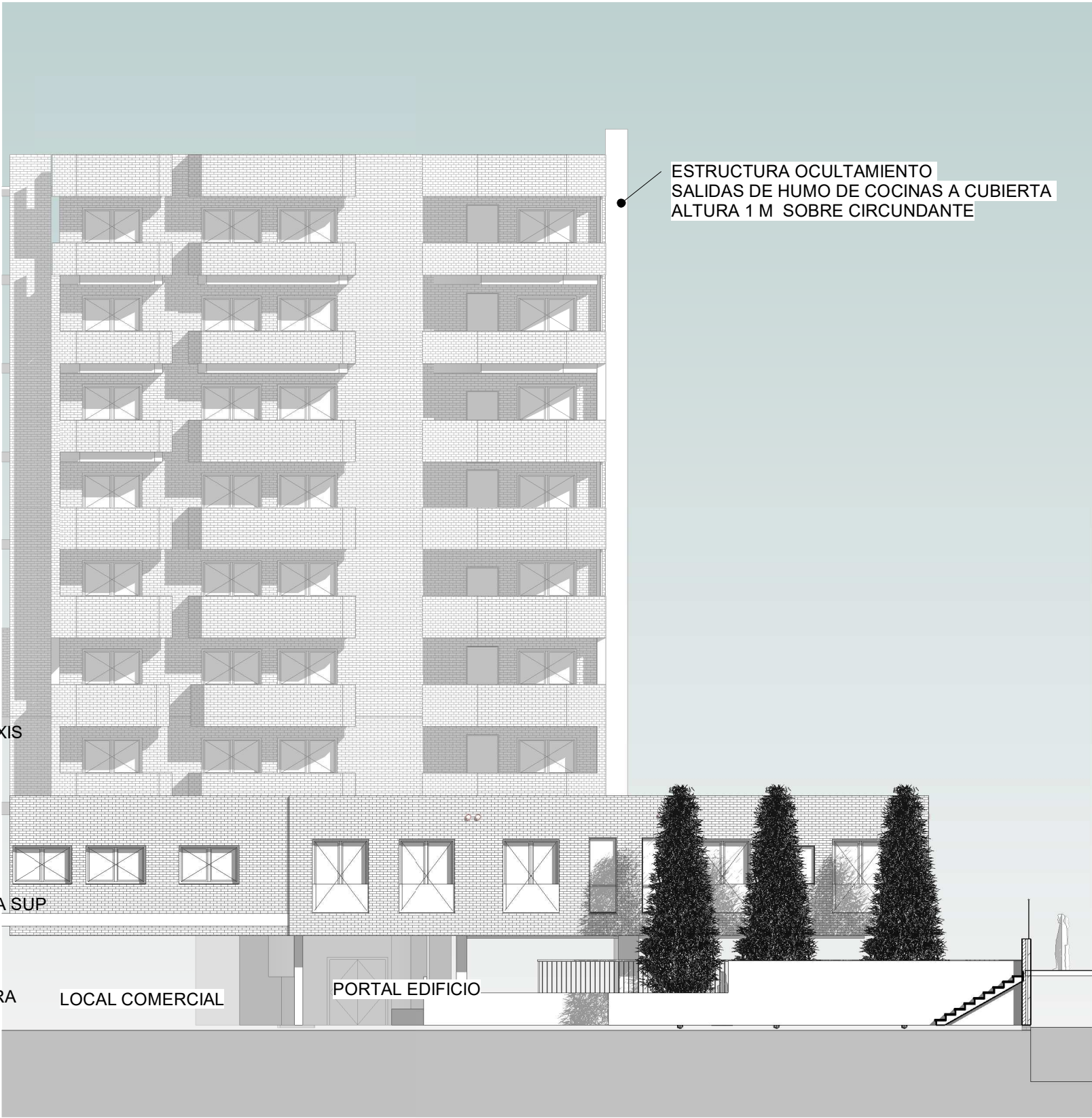
NOTA: LA DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS CON ALGUNA VARIACIÓN.

1_0 -BAJA PRO
LE1 1:60

0 0,50 1,00 2,00 5,00 7,50
SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO LOCAL A 6 VIVIENDAS
LIBRO DEL EDIFICIO
AVDA COLMENAR VIEJO nº X BAJO - TRES CANTOS - MADRID
PLANO
DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1:60
FECHA NOV 2024
NÚMERO LE1
PROPIEDAD



CLIENTE CIF
D CIF
DºRAFAEL CORDERO REBOLLO COL. Nº11.110
arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES n1@arquipro.com Tel. 915474739 - 616 377 808





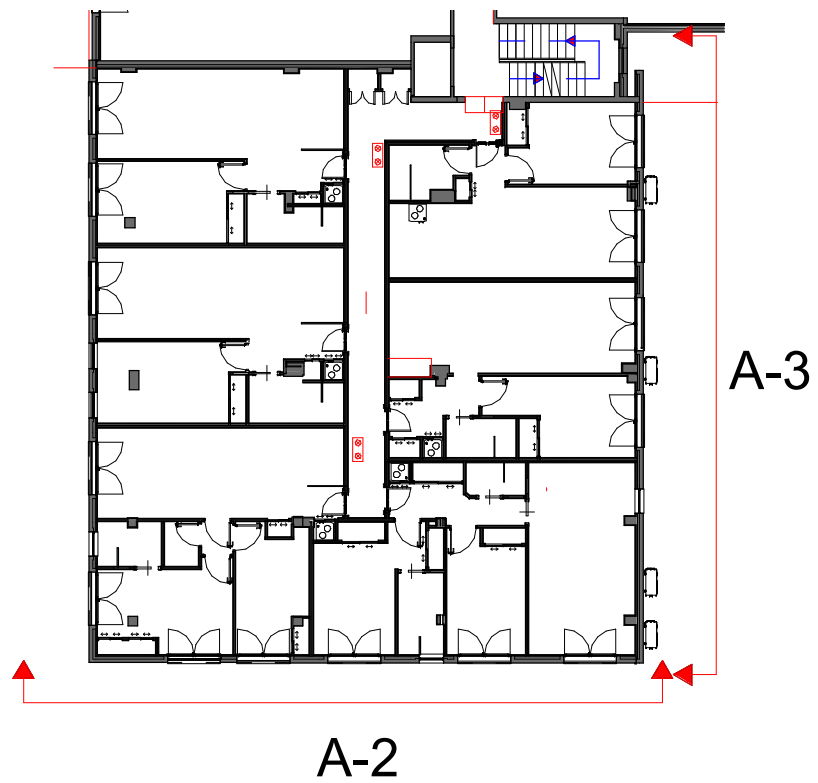
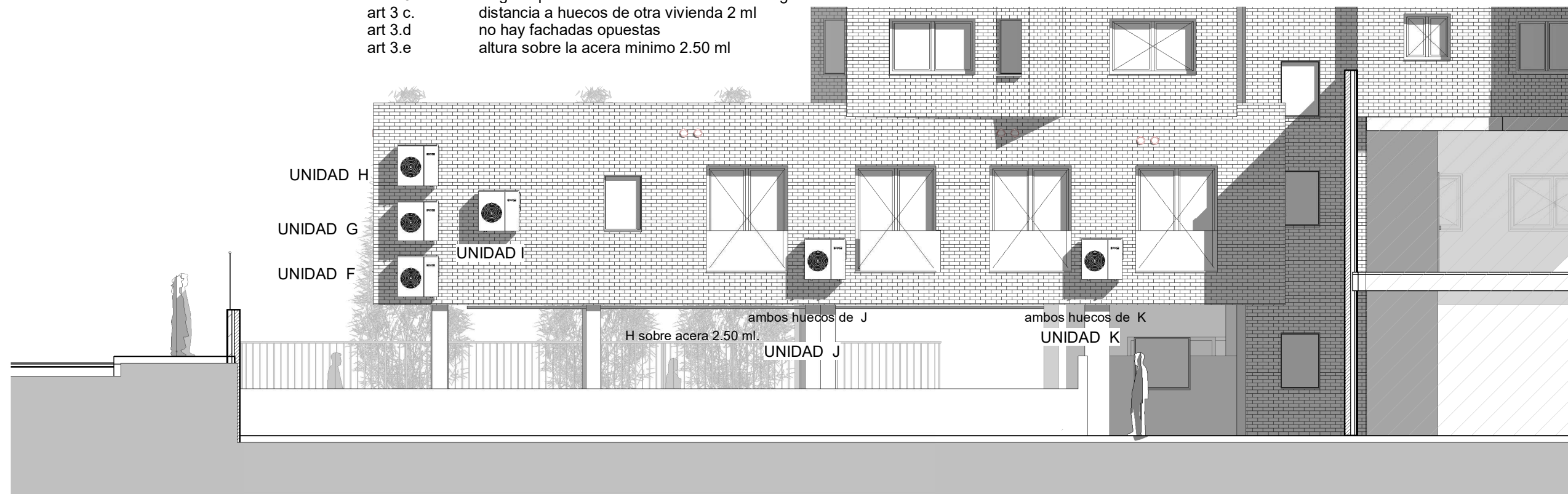
CAPÍTULO 3.4 CONDICIONES GENERALES ESTÉTICAS

3.4.3. Cerramientos

2. Cerramientos de parcelas edificadas con frente a vías o espacios libres públicos constituidos por verjas metálicos con bastidor, trasdosados por setos o elementos vegetales. Su altura total será superior a 1,70 metros e inferior a 2,50 metros, medidos desde la rasante de la acera. Deberán disponer de un zócalo o basamento macizo, cuya altura estará comprendida entre 0,50 y 1,00 metros

Ordenanza municipal de instalaciones de evacuación de aire caliente 28/02/2023

ART 3.a ningún aparato tiene en su vertical hueco alguno
art 3.c. distancia a huecos de otra vivienda 2 ml
art 3.d. no hay fachadas opuestas
art 3.e. altura sobre la acera mínimo 2.50 ml



0 0,50 1,00 2,00 5,00 7,50

REFORMA POR CAMBIO DE USO DE LOCAL A 6 VIVIENDAS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SECTOR OFICIOS nº 36 PISO 1 PUERTA A - TRES CANTOS - MADRID

PLANO

ESTADO PROPUESTO

ALZADOS II

ESCALA

FECHA

NÚMERO

Como se indica

NOV 2024

LE3

PROPIEDAD



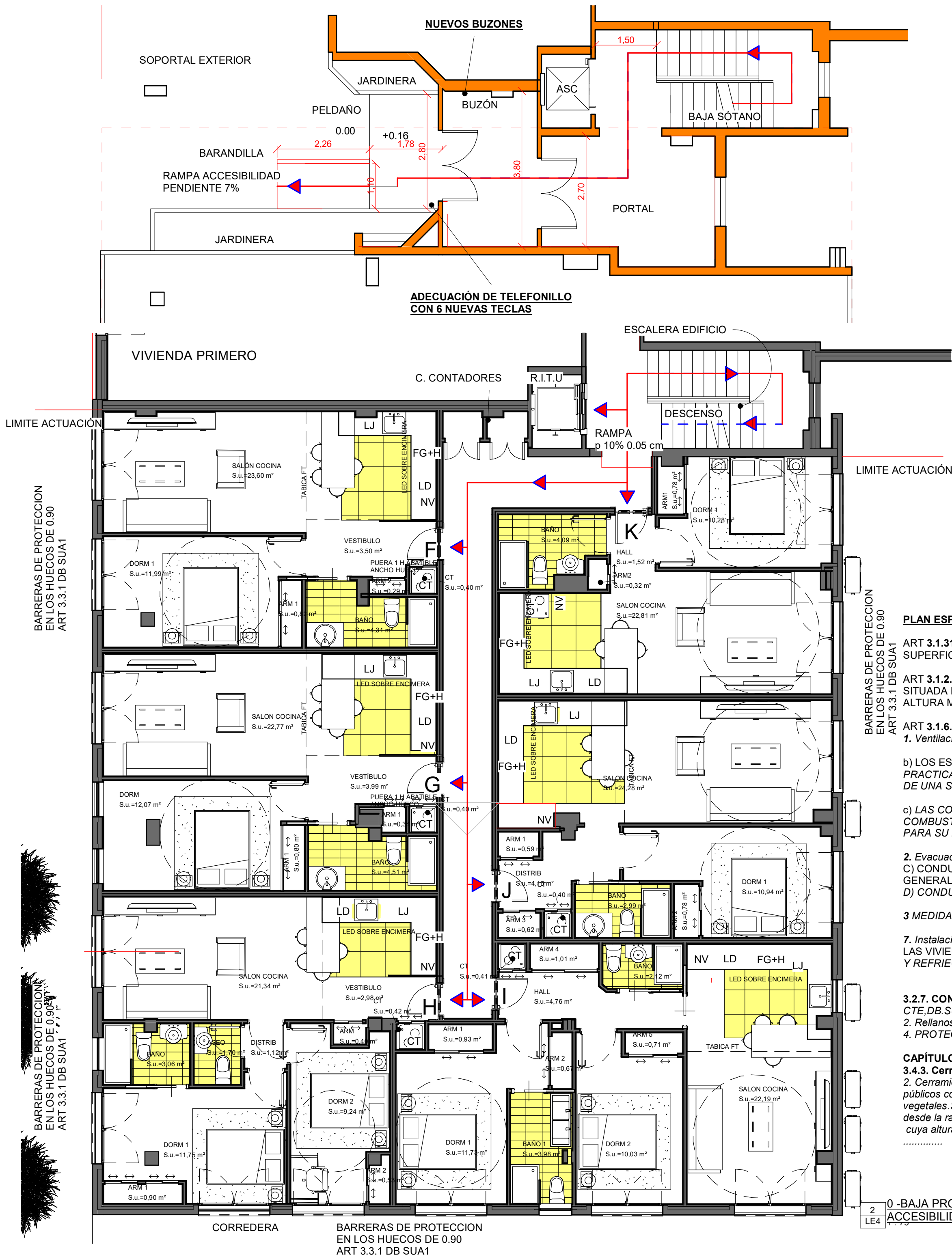
Rafael Cordero
Dº RAFAEL CORDERO REBOLLO. COL. Nº 11.110

UrdeTRANS
URDETRANS, S.L.
C/ PARTINO 17 44
28015 MADRID SGR

URDETRANS SL CIF B-82303884

D JAVIER GARCÍA RODRÍGUEZ - ADMINISTRADOR - CIF 2620521 Q

arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURALES n1@arquipro.com Tel. 915474739 - 616 377 808



1 SOPORTAL ACCESIBILIDAD
LE4 1:75

2 0-BAJA PRO
LE4 ACCESIBILIDAD

NOTA:

SE DISPONDRA BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m
(ARTICULO SU1ap 3)

EN BARANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES
Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm
Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL
PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA
NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm
SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARANDILLA
SERA COMO MINIMO DE 1100 mm
(ARTICULO SU 1 Apartado 3)

ESCALERAS:
ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22

USO RESTRINGIDO

ANCHO >1.0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28
CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.7m
(ARTICULO SU 1 Apartado 4.1)

USO GENERAL

PASAMANOS
A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2
AMBOS LADOS a>1.20 m
ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1

USO GENERAL

(ARTICULO SU1ap 4.2)

RAMPAS: OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0ldem

GENERAL;(ARTICULO SU1ap 4.3);ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:INTERIOR Ø0.85 m;

;USO GENERAL;(ARTICULO SU1ap 5)
SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO
ALTURA LIBRE PASO >2.20
ELEMENTOS DE FACHADA SOBRESALIENTES h>2.20
(ARTICULO SU 2 Apartado 1)

USO GENERAL

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO

USO APARCAMIENTO

ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5%
ENTRADA Y SALIDA FRONTAL
RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)
MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE
SUELOS CALSE 3
PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3
SEÑALIZACoin SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h
(ARTICULO SU7)

SU 8 ACCION DEL RAYO

PLAN ESPECIAL PARA ACTUALIZACIÓN Y MEJORA DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ART 3.1.31. Apartamento
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPRENDIDA ENTRE 30 Y 60 m2.....CUMPLE

ART 3.1.2. Planta de piso
SITUADA POR ENCIMA DE TECHO DE PLANTA BAJA.....CUMPLE
ALTURA MINIMA 2.50,CUMPLE

ART 3.1.6. Ventilación

1. Ventilación e iluminación de piezas habitables

b) LOS ESPACION HABITABLES DISPONDRA DE HUECO
PRACTICABLE DE UN DOCEAVO (1:12) DE LA SUPERFICIE ÚTIL DE LA PIEZA Y
DE UNA SUPERFICIE MINIMA DE ILUMINACIÓN DE UN OCTAVO (1:8) DE DICHA SUPERFICIE.....CUMPLE

c) LAS COCINAS, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA PIEZA DONDE SE PRODUZCA
COMBUSTIÓN O GASES, DISPONDRA DE CONDUCTOS INDEPENDIENTES
PARA SU ELIMINACIÓN.....CUMPLE

2. Evacuación de humos, vahos y similares:
C) CONDUCTOS DE EVACUACIÓN DE HUMOS EN CHAPA RIGIDA HASTA CUBIERTA
GENERAL DEL EDIFICIO.....CUMPLE
D) CONDUCTOS OCULTOS POR FACHADA.....CUMPLE

3 MEDIDAS AHORRO DE AGUA (CONTADORTES, PERLIZADORES, ETC) INCLUIDOS.....CUMPLE

7. Instalación de acondicionamiento de aire
LAS VIVIENDAS DISPONEN DE SISTEMA DE CALEFACCIÓN
Y REFRIGERACIÓN OR AEROTERMIA.....CUMPLE

3.2.7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD
CTE,DB.SUA, Seguridad de Utilización y Accesibilidad.....CUMPLE
2. Rellanos de ascensor minimo 1.20 m.....CUMPLE
4. PROTECCION DE INCENDIOS SEGUN CTE DB SI.....CUMPLE

CAPÍTULO 3.4 CONDICIONES GENERALES ESTÉTICAS

3.4.3. Cerramientos

2. Cerramientos de parcelas edificadas con frente a vías o espacios libres
públicos constituidos por verjas metálicas con bastidor, trasdosados por setos o elementos
vegetales.Su altura total será superior a 1,70 metros e inferior a 2,50 metros, medidos
desde la rasante de la acera.Deberán disponer de un zócalo o basamento macizo,
cuya altura estará comprendida entre 0,50 y 1,00 metros.....CUMPLE

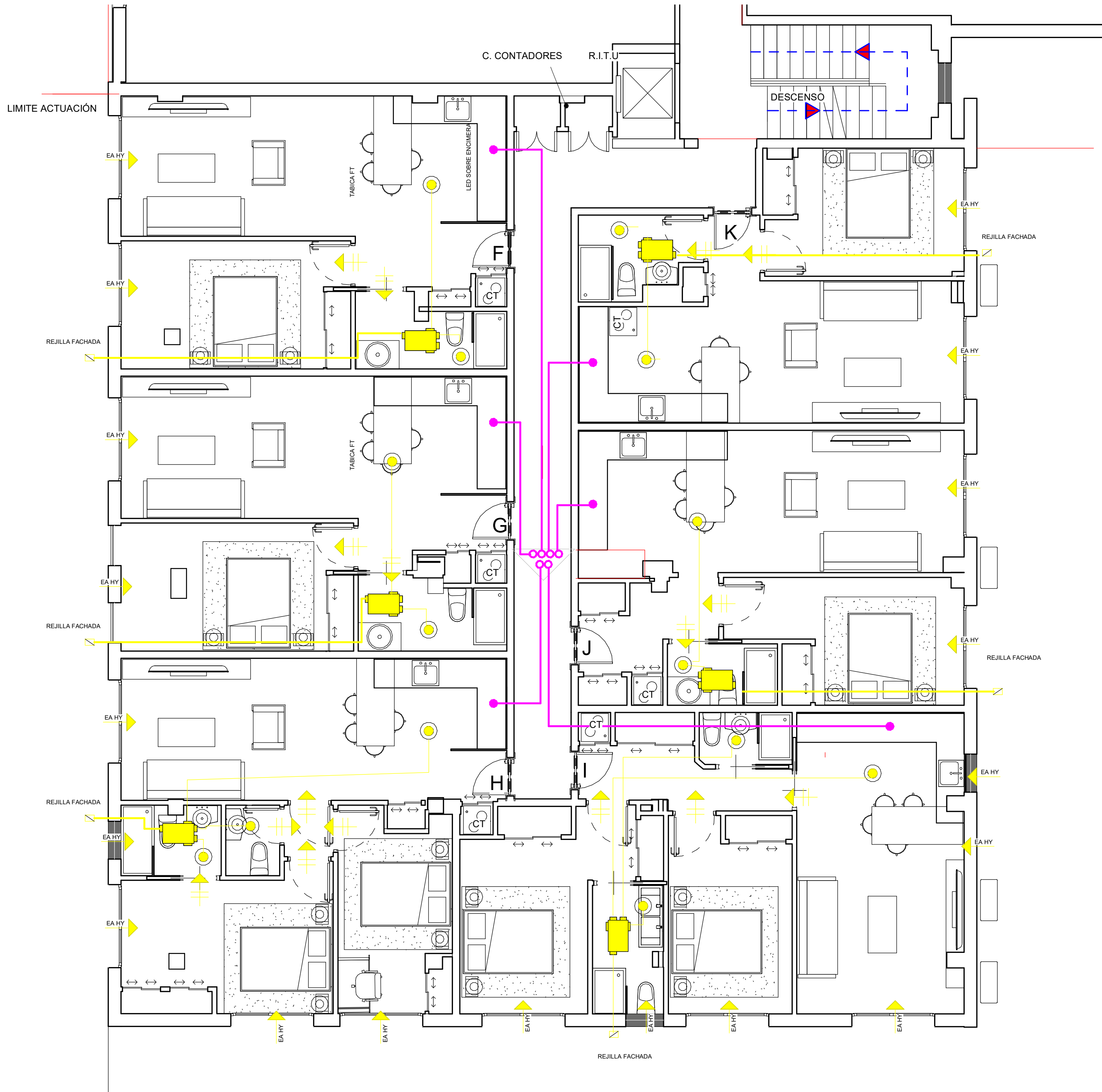
0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

REFORMA POR CAMBIO DE USO DE LOCAL A 6 VIVIENDAS
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
SECTOR OFICIOS nº 36 PISO 1 PUERTA A - TRES CANTOS - MADRID
PLANO
CUMPLIMIENTO NORMATIVAS
ACCESIBILIDAD Y NORMAS

ESCALA FECHA NÚMERO
Como se indica NOV 2024 LE4

PROPIEDAD
URDETRANS, S.L.
C/ PATINO 17 44 28035 MADRID
URDETRANS SL CIF B-82303884
D JAVIER GARCIA RODRIGUEZ - ADMINISTRADOR - CIF 2620521 Q

RAFAEL CORDERO REBOLLO COL. Nº 11.110
arquitecto y catastro calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURAS.es r1@arquipro.com Tel. 915474739 - 616 377 808



LEYENDA SALIDA HUMOS CAMPANAS

-  CAMPANA EXTRACTORA COCINA HUMOS
-  CONDUCTO EXTRACCIÓN HUMOS DE VIVIENDA
SERÁ DE 150 mm DIAMETRO METÁLICO DOBLE CAPA
EI -30 REMATADO CAPERUZA EN CUBIERTA

LEYENDA VENTILACIÓN VMC

-  VMC - Grupo VMC AMC HIR3V
-  ENTRADA AIRE HIDROREGULABLE O MICROVENTILACIÓN EN CARPINTERÍAS
-  BOCA DE EXTRACCIÓN HIDROREGULABLE
-  PASO DE AIRE
-  (1) - Conducto de extracción termoplástico 55 x 110 mm
-  (2) - Conducto de extracción termoplástico 55 x 220 mm
-  (3) - Conducto de extracción termoplástico 90 x 180 mm
-  REJILLA EXPULSIÓN FACHADA 90x180 mm
CONDUCTO A CUBIERTA 90 x 180 mm

0 0,50 1,00 2,00 5,00 7,50

REFORMA POR CAMBIO DE USO DE LOCAL A 6 VIVIENDAS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SECTOR OFICIOS nº 36 PISO 1 PUERTA A - TRES CANTOS - MADRID

PLANO

INSTALAC I
VMC VENTILACION MECANICA

ESCALA FECHA NÚMERO

Como se indica NOV 2024

PROPIEDAD

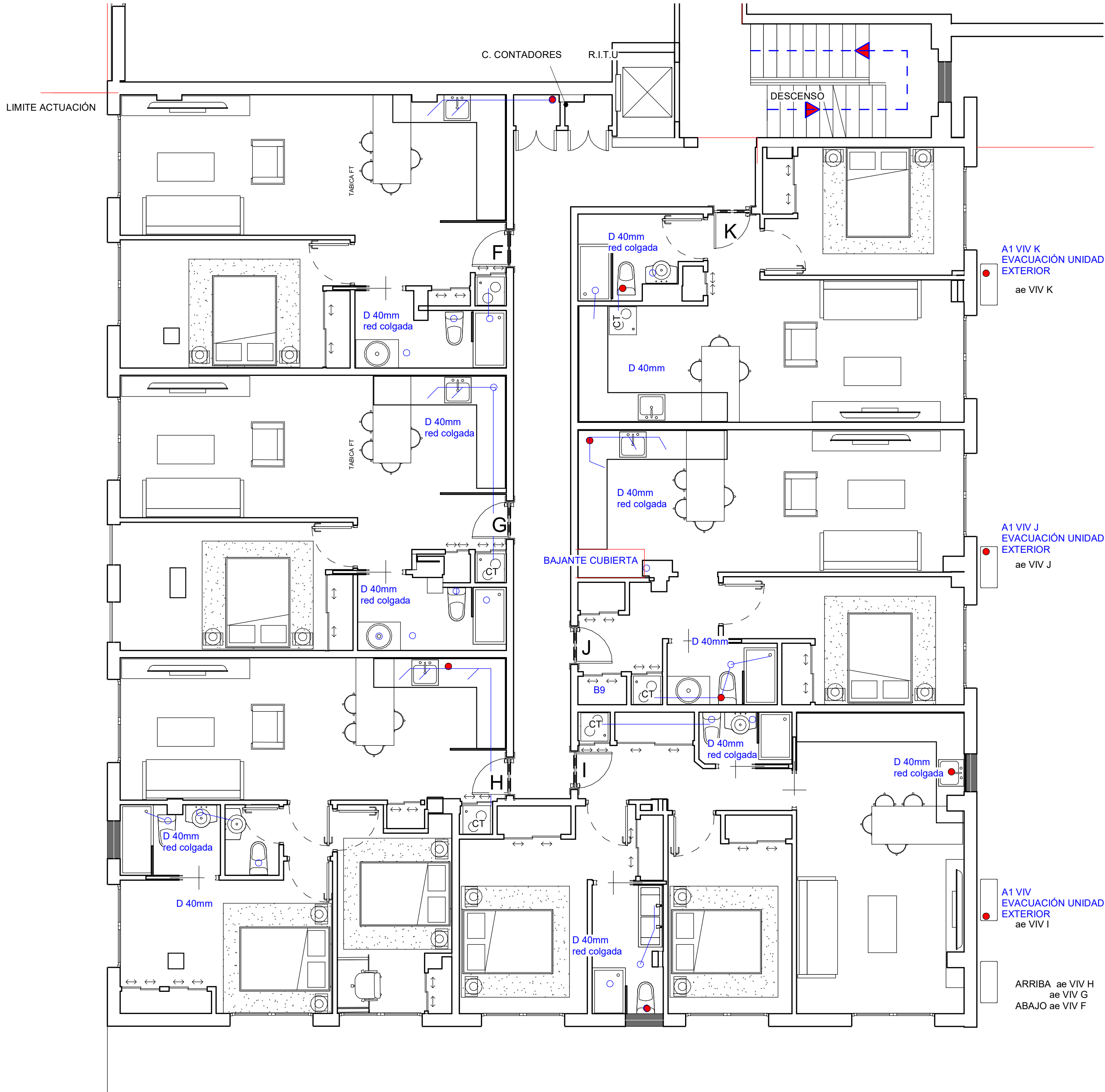
LE5



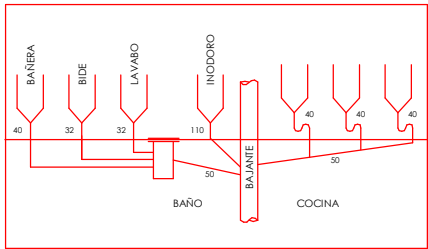
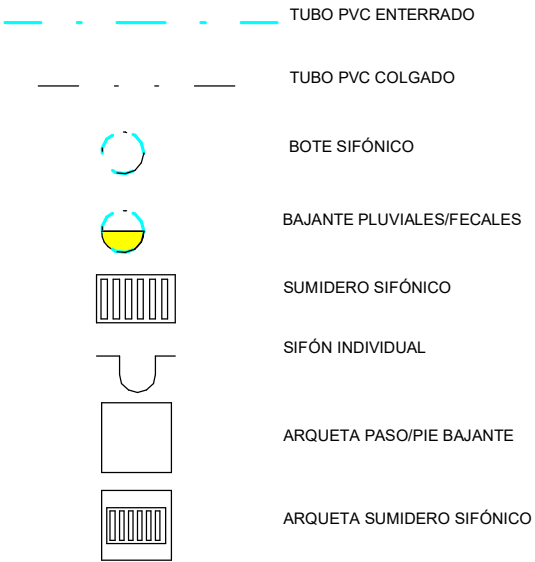
URDETRANS S.L.
C/ PARTINO 10, 2º PLANTA
28008 MADRID, ESPAÑA
TEL: 91 54 74 739 - 616 377 808
WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES

URDETRANS S.L. CIF B-82303884
D JAVIER GARCÍA RODRÍGUEZ - ADMINISTRADOR - CIF 2620521 Q

arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES n1@arquipro.com Tel. 915474739 - 616 377 808



LEYENDA SANEAMIENTO

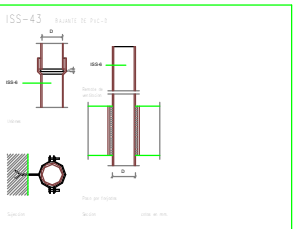
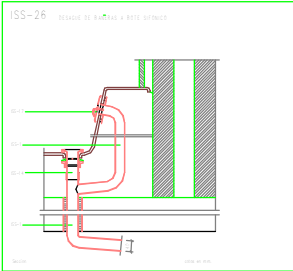
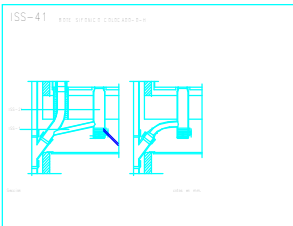


DIAMETROS DESAG%220ES APARATOS

LAVABO	32 mm.
BIDE	32 mm.
BAÑERA	32 mm.
LAVADORA	40 mm.
LAVAVAJILLAS	40 mm.
FREGADERO	40 mm.
LAVADERO	40 mm.
BOTE A BAJANTE	50 mm.
MANGUETON	110 mm.
SUMIDERO	50 mm.
VALVULA SEGURIDAD CALDERA	32 mm.
GRUPO FLEXBRAN	32 mm.

NOTAS:

- LOS DESAG%220ES DE FREGADEROS Y APARATOS POR BOMBEO SE REALIZARAN A TRAVES DE SIFONES INDIVIDUALES REGISTRABLES ANTES DE SU ACOMETIDA A LA BAJANTE.



SANEAMIENTO
1 : 50

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

REFORMA POR CAMBIO DE USO DE LOCAL A 6 VIVIENDAS
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
SECTOR OFICIOS nº 36 PISO 1 PUERTA A - TRES CANTOS - MADRID
PLANO
INSTALAC II
SANEAMIENTO
ESCALA
FECHA
NÚMERO
Como se indica
NOV 2024
LE6